



## Massivhäuser - individuell, hochwertig und energiesparend

Alles aus einer Hand - Von der Planung bis zum bezugsfertigen Haus



### Bungalow - bequemes Wohnen auf einer Ebene

Wohnen auf einer Ebene ist generationenübergreifend bequem, sicher und preiswert. Günstige Lösungen bieten wir ab 90 m<sup>2</sup> Wfl. Auf dem richtigen Grundstück sind auch großzügige und luxuriöse Gestaltungsvarianten in verschiedenen Stilen möglich.

Wohnfläche: ca. 104 m<sup>2</sup>                      Zimmer: 4

Preis                      Schlüsselfertig inkl. Planung, Gründung & Bauleitung: **184.500,- EUR**



### Klassik - modern, geradlinig, stilvoll

Moderne, energiesparende Häuser bedürfnisgerecht geplant und gebaut, solide und dauerhaft in Substanz und Ausstattung. Sie passen an jeden Standort. Wir haben die passenden Konzepte für große und kleine Familien, für große und kleine Geldbeutel.

Wohnfläche: ca. 169 m<sup>2</sup>                      Zimmer: 5

Preis                      Schlüsselfertig inkl. Planung, Gründung, Bauleitung & Garage: **315.500,- EUR**



### Landhaus - modern, stilvoll, mit regionalem Charme

Hier ist Platz für die Familie und für Ihre Gäste, hier fühlen Sie sich zu Hause. Traditionelle Formen und Materialien, Fassadengestaltung mit Klinkern, Fachwerk, Putz oder Blockbohlen. Wohnliche Atmosphäre im Inneren, stilgemäße Details bei der Ausstattung.

Wohnfläche: ca. 145 m<sup>2</sup>                      Zimmer: 5

Preis                      Schlüsselfertig inkl. Planung, Gründung & Bauleitung: **269.500,- EUR**



### Stadtvilla - repräsentativ & individuell Wohnen

Klassisch, mediterran oder ganz modern im Bauhausstil, exklusive Villen so individuell wie Sie es sich wünschen. Großzügige Wohnträume auf 2 Geschossen ohne störende Dachschrägen. Sie geben den Stil vor und wir bauen ihn.

Wohnfläche: ca. 174 m<sup>2</sup>                      Zimmer: 6

Preis                      Schlüsselfertig inkl. Planung, Gründung & Bauleitung: **319.000,- EUR**

Die Abbildungen enthalten zum Teil aufpreispflichtige Sonderausstattungen!

**Qualität seit 1990 - Wir bauen Ihr Haus massiv, preiswert und sicher!**  
**Über 1.450 fertige Objekte in der Region zeugen von Kontinuität und Qualität!**



# BRANDENBURGER LANDHÄUSER

Noack Baugesellschaft mbH Burg/Spreewald



Klassisches Einfamilienhaus, Stadtvilla oder Geschäftshaus unsere Angebotspalette ist vielfältig. Gern zeigen wir Ihnen Referenzobjekte und laufende Bauvorhaben. Wir verfügen über langjährige ingenieurtechnische und handwerkliche Erfahrungen und können so unseren Kunden auch anspruchsvollste Lösungen anbieten.

Am Anfang steht das persönliche Gespräch, die sorgfältige Analyse Ihrer Wünsche unter Einbeziehung Ihres Grundstückes. Danach entwickeln wir für Sie einen individuellen Entwurf und Sie erhalten ein vollständiges, detailliertes und nachvollziehbares Angebot.

Die Fa. Noack ist ein Familienunternehmen mit 50 hochmotivierten Mitarbeitern. Dank der langjährigen Erfahrung und der schlanken Firmenstruktur können wir Ihnen auch für individuelle Lösungen ein optimales Preis-/Leistungsverhältnis garantieren. **Chefbetreuung in der Bauphase inklusive.**

Wir bauen durch und durch massiv, solide und wertbeständig. Unsere Häuser sind energetisch auf neuestem Stand, auch Passivhäuser haben wir schon gebaut. Als klassisches Bauunternehmen erbringen wir auch Teilleistungen und ermöglichen Ihnen die Eigenvergabe einzelner Gewerke oder das Einbringen von Eigenleistung. Sie verfügen bereits über Planungs- bzw. Ausschreibungsunterlagen?

**... Wir Bauen!**



## Auszug aus unserem Standardliefer- & Leistungsverzeichnis

Konzepterstellung; Bauantrag, die gesamte Ausführungsplanung und die Bauleitung; Koordinierung Medienanschlüsse; Erdarbeiten; Fundament; Baustelleneinrichtung; Außenwände min. 36,5 cm Porenbeton; Innenwände massiv KS o. Porenbeton nach Statik; Stahlbetondecken; wärme gedämmte Rollladenkästen; Massivdrehstuhl; Zimmermannsdachstuhl; mineralische Putzsysteme; Trockenbau; Zementestrich; Dacheindeckung und Dachentwässerung; Kunststofffenster mit Dreifachverglasung; Fensterbänke außen Granit, innen Agglomarmor; Innentüren; Heizung: Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, optional Gasbrennwerttherme mit Solarmodul; Sanitär- und Elektroinstallation; Geschoßtreppe als Holzwagentreppe Buche; Fliesenarbeiten, Maler- und Bodenlegearbeiten optional. Genauere Angaben finden Sie in unserem ausführlichen LV, fordern Sie es an!

**Nutzen Sie unseren Grundstücksservice! Attraktive Baugrundstücke haben wir z.B. für Sie in:** Burg, Cottbus, Forst, Großräschen, Lübben und in weiteren Orten.

**Noack Baugesellschaft mbH • Kurparkstraße 12 • 03096 Burg/Spreewald**

Telefon: 035603 - 322 • FAX: 035603 - 61 608 • Internet: [www.noack-bau.de](http://www.noack-bau.de)

**Ihr persönlicher Ansprechpartner für Beratung und Konzepterstellung:**

**Ulf Richter (Dipl.BauIng.) Tel.: 03542 - 87 96 58 & Mobil: 0175 - 61 38 631**

